ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

| № п/п | Площадь, га | Кадастровый квартал/номер | Местонахождение | Категория земель | Разрешенное использование | Инфраструктура | Контактное лицо/собственник |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **г. Орел** | | | | | | | |
| 1 | 123,0 | 57:25:0031101:163, 57:25:0031101:306, 57:25:0031101:168, 57:25:0031101:45,  57:25:0031101:170, 57:25:0031101:162,  57:25:0031127:274, 57:25:0031127:41,  57:25:0031127:42,  а также неразграниченные земли. | г. Орел, Новосильское шоссе  Индустриальный парк «Новосильское шоссе»  Территория, ограниченная Новосильским шоссе, Залегощенским шоссе и полосой отчуждения железной дороги в Железнодорожном районе города Орла | Земли населенных пунктов | П-2, П-3, П-4, Т-2, СН-1 (Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Орел»)  Согласно ПЗЗ возможно размещение предприятий III, IV и V классов опасности. | *Электроснабжение:* Электрические сети ВЛ 10 кВ и 35 кВ., возможно подключение, организация — Филиал ПАО «МРСК Центра» — «Орелэнерго»  *Газоснабжение:* Газораспределительные устройства — строительство дополнитель-ной ГРС, организация ООО «Газпром трансгаз Москва» Орловское ЛПУМГ  *Водоснабжение:* Сети водоснабжения диаметром 700мм, подключение возможно после проведения мероприятий по модернизации, организация — МПП ВКХ «Орелводоканал».  *Водоотведение:* Сети ливневой канализации отсутствуют, организация ливневой канализации возможна, организация — МКУ «УКХ г.Орла»  *Транспортная доступность:* Железнодорожный район г. Орла, рядом шоссе и ж/д дорога  *Полигон для ТБО:* | Орловская область, муниципальное образование «Город Орел» |
| 2 | 36,665 | 57:25:0040235:18, 57:25:00000005152, 57:25:0000000:5160, 57:25:0000000:5155,  57:25:0000000:5156, 57:25:0000000:5158 | Микрорайон №13 Территория, ограниченная улицами Раздольная, Дмитрия Блынского, Космонавтов, Михалицына, в Северном районе города Орла. | Земли населенных пунктов | Многоквартирные жилые дома 5-18 этажей (в том числе технический) | Отсутствуют сети инженерно-технического обеспечения. Требуется проработка вопроса их строительства, а также строительства объектов транспортной инфраструктуры | Орловская область, муниципальное образование «Город Орел» |
| 5 | 4,2 | 57:25:0040227 | Орловская область, г. Орёл,  ул. Кузнецова | Земли населённых пунктов | ‒ | Есть возможность подключения к инженерной инфраструктуре. Участок расположен вдоль ул. Раздольной. В кадастровом квартале расположены жилые и нежилые здания. | Неразграниченная собственность |
| 6 | 2,5 | 57:25:0010322:155 | Орловская область, г. Орел,  ш Наугорское | Земли населённых пунктов | Объект торговли без обслуживания вне полностью закрытого здания (кроме ночных), рассчитанный на большой поток посетителей (более 500 кв. м общей площади) | Есть возможность подключения к инженерной инфраструктуре. В кадастровом квартале расположены жилые и нежилые здания. | ‒ |